

Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Nysie przy ul. Marcinkowskiego 2-4 ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
**prawa własności lokalu mieszkalnego o powierzchni 47,18 m<sup>2</sup>  
wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku  
NYSA, ul. Biskupa Jarosława nr 8/31**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 31 w klatce nr 8 budynku wielorodzinnego o powierzchni 47,18 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wybudowanego w 1970 r., KW OP1N/00048070/3.

Z prawem własności lokalu mieszkalnego związany jest udział 32/1000 we własności części wspólnych budynku obejmującego działkę nr 39/6, arkusz mapy 33, o obszarze 0,0383 ha, KW OP1N/00037804/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 250 000,00 zł**

1. Nabycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Przetarg odbędzie się **17 lutego 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółki – Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, osoby fizyczne reprezentujące osoby prawne stosowne umocowanie do udziału w przetargu.
4. **Wadium**, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej, uczestnik przetargu powinien wpłacić najpóźniej do dnia **15 lutego 2021 r.** na konto: ARN Sp. z o.o. - PKO BP SA nr **05 1020 3714 0000 4202 0008 1810**.
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium może zostać zatrzymane w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
9. Spółka ustali z osobą wyłonioną jako nabywca dogodną dla stron datę i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
12. ARN Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronach internetowych Spółki oraz na portalu [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

**Uwaga: Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami Spółki.**

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 77 448-14-91.

Nysa, 2 lutego 2021 r.

**PROKURENT**  
**Główna, Księgowa**  
*Karina Herda*  
**Karina Herda**